

# Montage d'une zone d'activités économiques – Ville de Bethléem

## Transfert de compétences d'aménagement – Aide au développement économique

### Contexte

Suite aux engagements franco-palestiniens de juin 2008, il a été convenu l'aide de la France au montage et à la réalisation de la première zone industrielle de Palestine située à Bethléem.

Ce projet a pour principal objectif la redynamisation du tissu industriel et la création d'emploi. Un terrain a été proposé par les autorités palestiniennes à quelques kilomètres de la ville de Bethléem.

Un partenariat a été construit entre l'AFD et la Fondation Evens pour la partie française et entre la CCI de Bethléem et des industriels locaux pour la partie palestinienne.

### Mission

L'assistance au montage de la zone industrielle s'est traduite par la conduite de près d'une dizaine de missions d'appui de l'agence locale de l'AFD implantée à Jérusalem. Celles-ci ont consisté à réaliser :

- une étude de pré faisabilité (maîtrise du foncier, desserte VRD,
- conditions d'aménagement, contexte marketing, stratégie d'aménagement, programmation d'un centre de formation, rôle des acteurs économique) ;
- Le suivi de l'étude technique réalisé par un bureau d'études palestinien ;
- la rédaction du traité de concession pour l'aménagement de la zone ;
- la programmation d'une halle d'exposition ;
- la conception du centre administratif et de la pépinière d'entreprises ;
- l'élaboration du business plan ;
- la formation de cadres dirigeants de l'organisme de gestion de la zone industrielle ;
- l'analyse des conditions de circulation des camions en direction du port d'Ashdod et les propositions d'amélioration des passages aux check point.

### Maîtrise d'ouvrage : Agence Française de Développement

Scet - 2008 – 2009



**ANTOINE REVIRON**

