



## ZAC des Tuileries – Ville de Saint-Zacharie

### Extension du centre-ville – Mise en valeur du patrimoine industriel et environnemental

#### Contexte

Le projet urbain des Tuileries (4,7 ha) a permis de transformer une ancienne friche industrielle (fabrication de tuiles vernissées) en un quartier d'habitat. La forme urbaine, la hauteur des bâtiments et leur architecture, ainsi que les liaisons douces ont été étudiés pour s'intégrer au centre historique du village. Destinée à l'habitation (230 logements), avec une forte volonté de mixité : 30 % d'habitat social, petits collectifs R+2/3, 60 logement en habitat individuel et intermédiaire. Le quartier dispose de commerces de proximité en rez-de-chaussée. Les berges de l'Huveaune ont été aménagées en promenade et terrains de boules.

ZAC concédée par l'Agglomération du Pays d'Aubagne et de l'Etoile.

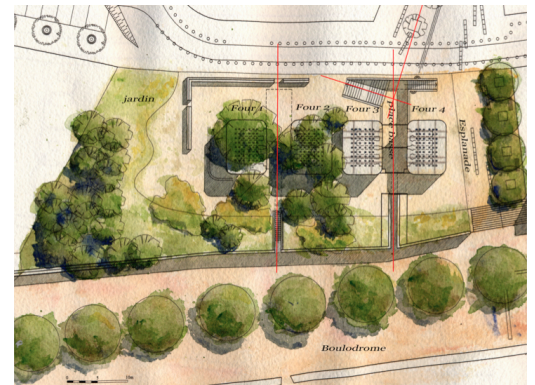
#### Mission

Réalisation de travaux importants de dépollution (1,1 M€) cofinancés par l'Ademe. Commercialisation de charges foncières et des lots libres, réalisation des travaux de voirie et d'aménagement des berges, assistance à maîtrise d'ouvrage pour la construction des 18 logements en PSLA cédés à Sud Habitat, réhabilitation et mise en valeurs des anciens fours des Tuileries.

#### Maîtrise d'ouvrage dirigée par Antoine Reviron – Directeur Général de la SAEMPA

2010 - 2012

Maîtrise d'œuvre : Tangram et Fabrica Traceorum – Corado de Giuli Morghen



**ANTOINE REVIRON**